

REGULAMIN

KORZYSTANIA Z SIECI WODOCIĄGOWEJ I ROZLICZANIA KOSZTÓW POBORU WODY W RODZINNYM OGRODZIE DZIAŁKOWYM *im. Marii Curie Skłodowskiej w Białymstoku*

Niniejszy regulamin ustala się na podstawie §72 pkt. 15 Statutu Polskiego Związku Działkowców , Uchwały nr. 57/2019 KZ PZD z dnia 27.02.2019r. w sprawie zasad ustalania i rozliczania opłaty wodnej w ROD.

1. Zasady korzystania z ogrodowej sieci wodociągowej

1.1 Sieć wodociągowa W ROD im. Marii Curie-Skłodowskiej w Białymstoku zasilana jest z dwóch ujęć wodnych: z ujęcia ze studni głębinowej wspólnie z ROD im. M. Konopnickiej w Białymstoku lub w uzasadnionych przypadkach z ujęcia z wodociągu miejskiego.

1.2 Wodą pobieraną z ujęć obu ogrodowych należy gospodarować oszczędnie, aby nie przekroczyć limitów zapisanych w operacie wodno – prawnym w przypadku studni głębinowej oraz ze względów środowiskowych i ekonomicznych w przypadku wody z sieci miejskiej.

1.3. Z ogrodowej sieci wodociągowej mogą korzystać działkowcy których działki są podłączone do sieci wodociągowej za zgodą zarządu ogrodu i wyposażone w przyłącze wykonane zgodnie z niniejszym regulaminem.

1.4.Instalację wodną na działce można podłączyć przyłączem do ogólnie ogrodowej sieci wodociągowej po uzyskaniu pisemnej zgody zarządu ROD.

1.5. Forma pisemnego wniosku dotyczy także: modernizacji przyłącza, wymiany wodomierza i wymiany plomby.

1.6.Decyzja odmowna w sprawie przyłączenia działki do sieci wodociągowej wymaga pisemnego uzasadnienia.

1.7. Samowolne, pozaregulaminowe wykonanie przyłącza wodnego, niezgłoszenie wymiany wodomierza, manipulowanie przy wodomierzu mające na celu zafałszowanie prawidłowego naliczania zużycia wody, uszkodzenie plomby, oraz dokonywanie jakichkolwiek podłączeń przed wodomierzem potraktowane będzie jako kradzież stanowiącą rażące naruszenie prawa PZD.

1.8. Kradzież lub zaleganie w opłatach za zużycie wody stanowi podstawę do wstrzymania dostawy wody na działkę.

1.9. Wznowienie dostawy może nastąpić za zgodą Zarządu ROD po uiszczeniu opłaty w wysokości **150 zł. oraz uregulowaniu zaległości.**

2. Wymagania techniczne dotyczące instalacji wodnej

- 2.1.** Zakup, montaż i zabezpieczenie wodomierza działkowiec wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt.
- 2.2.** Instalacja wodna przyłącza wodociągowego powinna być szczelna i wykonana z materiałów przeznaczonych do montowania tego typu instalacji, a wodomierz powinien odpowiadać wymogom określonym przez Prezesa Głównego Urzędu Miar.
- 2.3.** Usytuowanie wodomierza powinno umożliwiać łatwe dokonanie odczytu wskazań poboru wody oraz kontroli plomb.
- 2.4.** Wodomierz musi być sprawny technicznie i posiadać plombę legalizacyjną. Po każdym jego montażu wodomierz zostaje oplombowany przez osobę upoważnioną przez zarząd ROD.
- 2.5.** Przed wodomierzem (od strony dopływu wody) musi być zamontowany zawór odcinający, który stanowi własność ogrodu.
- 2.6.** Przez wodomierz musi przepływać cała ilość wody pobieranej na działce, co oznacza zakaz wmontowywania w instalacje przed wodomierzem trójników lub innych urządzeń umożliwiających pobór wody poza wodomierzem.
- 2.7.** W nakrętkach przy wodomierzu muszą znajdować się otwory umożliwiające jego zaplombowanie.
- 2.8.** Okresowa legalizacja wodomierza lub związana z tym wymiana na nowy, oraz koszty związane z tymi operacjami należą do obowiązków działkowca.
- 2.9.** Koszt plombowania wodomierza po każdej jego wymianie pokrywany jest z opłaty ogrodowej.

3. Okresowa kontrola stanu technicznego sieci oraz licznika

- 3.1.** Działkowiec ma obowiązek umożliwić wstęp na działkę i do altany osobom upoważnionym przez zarząd ROD, w celu sprawdzenia stanu prawidłowości podłączeń instalacji wodociągowej oraz dokonania odczytu wodomierzy, w miejscach w których przyłącza zlokalizowane są na działce.
- 3.2** Mimo braku zgody działkowca, osoby upoważnione przez Zarząd ROD są uprawnione na podstawie § 74 p. 2 Regulaminu ROD, do wstępu na działkę w celu przeprowadzenia czynności o których mowa w p.3.1. jeżeli z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem zawiadomią na piśmie działkowca o konieczności wstępu na teren działki.
- 3.3.** W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w użytkowaniu przyłącza lub licznika, utrudniania czynności kontrolnych lub uchylania przed jej dokonaniem kontrolujący opisują ten fakt w protokole, który następnie przekazują Zarządowi ROD celem podjęcia wobec działkowca czynności prawnych zgodnych ze Statutem i Regulaminem PZD.
- 3.4** Działkowiec ma obowiązek informować Zarząd ROD o indywidualnych występujących awariach lub nieprawidłowościach działania sieci wodociągowej na obszarze poszczególnych działek jak i całego ogrodu.

3.5. Jakiegokolwiek uszkodzenia wodomierza lub plomb , działkowiec powinien bezzwłocznie zgłosić do Zarządu ROD.

3.6. Brak plomb na wodomierzu stanowi podstawę do naliczenia za zużytą wodę opłaty ryczałtowej.

3.7 Koszt usunięcia uszkodzeń z winy użytkownika ponosi w całości działkowiec.

4. Przygotowanie instalacji wodociągowej przed sezonem letnim.

4.1. Zamontowanie wodomierza na okres letni /użytkowy/ należy do działkowca.

4.2. Po zamontowaniu wodomierza na okres letni działkowiec zobowiązany jest powiadomić zarząd ROD w celu sprawdzenia jego numeru fabrycznego, sprawdzenia stanu licznika i założenia plomby.

4.3. Zarząd ROD po stwierdzeniu, że min. 90% działkowców posiada zgłoszone i zaplombowane wodomierze uruchamia dostawę wody na ogród.

4.4.Działkowiec jest odpowiedzialny za odpowiednie zabezpieczenie wodomierza przed ewentualnymi przymrozkami występującymi po uruchomieniu dostawy wody na ogród.

4.5. Koszty zaplombowania wodomierza ponosi użytkownik działki w tzw. opłacie wodnej.

5. Przygotowanie instalacji wodociągowej do sezonu zimowego.

5.1. Demontaż wodomierza na okres zimowy, jego właściwe przechowanie i zabezpieczenie przed przemarzaniem lub kradzieżą należy do działkowca.

5.2. Przed demontażem wodomierza na okres zimowy działkowiec zobowiązany jest do dopilnowania aby został dokonany odczyt zużycia wody, przez osobę upoważnioną przez Zarząd.

5.3. Terminy w/w czynności działkowiec ustala z Zarządem ROD.

6. Zmiana sposobu zasilania ogrodu w wodę.

6.1. W przypadku konieczności /awaria studni głębinowej, brak wody, inne zdarzenia losowe/ przełączenia sposobu zasilania ogrodu w wodę ze studni głębinowej na wodę z sieci wodociągowej miejskiej Zarząd ROD zamyka dopływ wody ze studni informując o powyższym na tablicy ogłoszeń i wyznaczając 5 dniowy termin spisania bieżącego stanu wodomierzy.

6.2. Uruchomienie dostawy wody z wodociągu miejskiego może nastąpić wcześniej w przypadku wcześniejszego spisania stanów liczników na działkach.

6.3.Odczytu wodomierzy dokonują osoby upoważnione przez Zarząd ROD. Dopuszczalne (wcześniej uzgodnione z przedstawicielem zarządu) jest podanie stanu wodomierza na podstawie przesłanego zdjęcia, przy czym konieczna jest również możliwość odczytania jego numeru.

6.4.W przypadku zmiany dostawy wody z sieci miejskiej na wodę ze studni głębinowej Zarząd ROD podaje na tablicy ogłoszeń informację o terminie zamknięcia dostawy wody z sieci miejskiej i wyznacza 5 dniowy termin spisania bieżącego stanu wodomierzy.

6.5. Uruchomienie dostawy wody ze studni głębinowej może nastąpić wcześniej w przypadku wcześniejszego spisania stanów liczników na działkach.

6.6.Odczyt wodomierzy prowadzony jest na zasadach opisanych w p.6.3.

7. Opłaty i odczyty

7.1. Działkowcy nie posiadający indywidualnych wodomierzy lub którzy nie zgłosili w odpowiednim czasie wodomierza do oplombowania opłacają ryczałtową opłatę wyliczoną z faktycznego zużycia wody przez ogród minus zużycie z indywidualnych liczników poboru wody.

7.2. Działkowcy posiadający indywidualne wodomierze ponoszą opłatę za faktycznie zużytą wodę wg wskazań wodomierza. Rozliczenie następuje wg ceny za 1 m³ stosowanej przez zewnętrznego dostawcę.

7.3. Dodatkowo, działkowcy ponoszą opłatę wodną , czyli corocznie uchwalaną przez Walne Zebranie członków PZD w ROD opłatę obejmującą pokrycie kosztów związanych między innymi z ubytkami wody, kosztami plombowania, kosztami utrzymania studni głębinowej, kosztami utrzymania sieci wodociągowej.

7.4. Wysokość opłaty wodnej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego – w szczególności strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniami wodomierzy głównych na ogrodach a sumą wskazań wszystkich wodomierzy indywidualnych do nich podłączonych. Dane te powinny być podstawą uzasadnienia opłaty o której mowa w pkt. **7.3.**

7.5. Odczytu wodomierzy dokonują osoby upoważnione przez zarząd ROD. ***Dopuszczalne (wcześniej uzgodnione z przedstawicielem zarządu) jest podanie stanu wodomierza w formie elektronicznej (e-mail rodsklodowskiejbialystok@pzd.pl) na podstawie przesłanego zdjęcia, z tym że istnieje możliwość odczytania jego numeru.***

4.6 Informacja o terminach odczytu będzie każdorazowo zamieszczana na ogrodowych tablicach ogłoszeń z co najmniej ***dwutygodniowym wyprzedzeniem.***

7.7.Aby umożliwić działkowcom przygotowanie wodomierzy do odczytów informacja o planowanych terminach rozpoczęcia i zakończenia dostawy wody do ogrodu będzie każdorazowo zamieszczana na ogrodowych tablicach ogłoszeń z co najmniej 2-tygodniowym wyprzedzeniem.

7.8. Każdy przypadek utrudnienia dokonania odczytu, będzie opisany w notatce służbowej, która będzie podstawą do podjęcia wobec działkowca czynności prawnych zgodnych z niniejszym Regulaminem

7.9 Opłatę za pobraną wodę wg stanu licznika i dodatkową opłatę wodną działkowiec uiszcza na konto ogrodu w terminach ustalonych przez Walne Zebranie.

8. Postanowienia końcowe

8.1. Ogrodowa sieć wodociągowa jest uruchamiana corocznie od kwietnia do października (sezon użytkowy).

8.2 Zarząd ROD w zależności od warunków pogodowych o terminie napełniania i opróżniania sieci wodociągowej w ogrodzie informuje działkowców każdorazowo na ogrodowych tablicach ogłoszeń.

8.3 Za niewłaściwe przygotowanie instalacji na działce odpowiada użytkownik działki.

8.4 Naruszenie postanowień niniejszego regulaminu może skutkować konsekwencjami przewidzianymi prawem, w tym odłączeniem wody do działki, a w szczególnych przypadkach wypowiedzeniem umowy dzierżawy.

8.5 Ponowne podłączenie do sieci wodnej będzie możliwe po usunięciu przyczyn odcięcia i uiszczeniu opłaty w **wys. 150 zł**.

8.6 Pozostałe zasady korzystania z wody na terenie ROD im. Marii Curie Skłodowskiej w Białymstoku reguluje obowiązująca Uchwała Prezydium Krajowej Rady PZD stanowiąca podstawę prawną regulaminu.

8.7 Niniejszy regulamin przyjęty **Uchwałą Nr. 25/2020** Zarządu ROD im. Marii Curie Skłodowskiej w Białymstoku z **dnia 12 sierpnia 2020** i został zatwierdzony Uchwałą nr. 25/2021..... Walnego Zebrania członków PZD w ROD im. Marii Curie Skłodowskiej w Białymstoku z dnia 31.07.2021..... I obowiązuje od dnia uchwalenia.